

AGUATIVA GOLF RESORT S/A.
CNPJ/MF Nº. 77.424.992/0001-09
NIRE Nº. 41.300.294.810
ATA DA
40ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos 20 dias de Abril do ano de 2026, às 09:00 horas, na Sede Social do Aguativa Golf Resort S.A., situada na PR 525, KM 25, Central de Serviços, Sala 04, CEP: 86.300-182, em Cornélio Procópio – Estado do Paraná, realizou-se a 40ª (quadragésima) Assembleia Geral Ordinária, em conformidade com o Edital de convocação e os documentos exigidos pelo artigo nº. 133 da Lei nº. 6.404/76, constituídos de: **a)** Relatório da Diretoria, Exame, Discussão e Votação das Contas dos Administradores, compreendendo o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, relativas ao Exercício findo em **31/12/2025**; **b)** Destinação do Lucro e/ou Prejuízo do Exercício; **c)** Outros assuntos de interesse da sociedade. Os documentos exigidos pelo artigo nº. 133 da Lei nº. 6404/1976 de 15/12/1976, foram publicados no site **www.aguativa.com.br**, e na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, no dia **10/03/2026**, conforme art. 289 da lei 13.828/19 e DREI/ME 112 de 20/01/2022. Com a presença de 98,52% (noventa e oito vírgula cinquenta e dois por cento) dos acionistas com direito de voto, **VERTENTES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, representada por seu Procurador, procuração em anexo, Sr. Cesar Eduardo Sanches, conforme se verifica das assinaturas constantes do Livro de Presença nº **01** (um) à folha nº. **39** (trinta e nove). Assume a Presidência dos trabalhos o Sr. Cesar Eduardo Sanches, Diretor Presidente da Companhia, que convidou a mim, Paulo Sérgio Chanan para Secretário. Composta a mesa, o Sr. Presidente inicialmente constatou a presença do Sr. Wagner Pires, Diretor Financeiro e do Sr. Edilson Neves de Toledo, Diretor Comercial da Companhia, não se fazendo presente outros acionistas da Companhia, deu-se início aos trabalhos da 40ª Assembleia Geral Ordinária, propôs que a Ata desta fosse lavrada de forma sumária, nos termos do Art. nº. 130, Parágrafo 1º da Lei nº. 6404/76. A seguir, determinou que se procedesse a leitura do Edital de Convocação, conforme publicações acima, que tem o seguinte teor: **AGUATIVA GOLF RESORT S/A. CNPJ/MF Nº. 77.424.992/0001-09 – NIRE Nº. 41.300.294.810. EDITAL DE CONVOCAÇÃO – 40ª AGO.**

AGUATIVA GOLF RESORT S/A.
CNPJ/MF Nº. 77.424.992/0001-09
NIRE Nº. 41.300.294.810
ATA DA
40ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convocamos os Senhores Acionistas, a se reunirem em AGO no dia 20/04/2026 às 09:00 horas, na Sede Social, a PR 525, KM 25, Cornélio Procópio – Paraná, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: I) Em AGO: a) Relatório da Diretoria, Exame, Discussão e Votação das Contas dos Administradores, compreendendo o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, relativas ao Exercício findo em **31/12/2025**; b) Destinação do Lucro e/ou Prejuízo do Exercício;; c) Outros assuntos de interesse da sociedade. Os documentos exigidos pelo artigo nº. 133 da Lei nº. 6404/1976 de 15/12/1976, foram publicados no site **www.aquativa.com.br**, e na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, no dia **10/03/2026**, conforme art. 289 da lei 13.828/19 e DREI/ME 112 de 20/01/2022. Cornélio Procópio, 10 de março de 2026 – Cesar Eduardo Sanches/Diretor Presidente; Paulo Sérgio Chanan/Secretário. Terminada a leitura, o Sr. Presidente pediu a palavra e realizou a exposição explicativa da gestão encerrada em 31 de Dezembro de 2025, cujos documentos foram publicados conforme preâmbulo desta ATA. Terminadas as explicações, o Sr. Presidente deu início às deliberações sobre a Ordem do Dia: Com as deliberações seguintes: Após as explicações, e por unanimidade de votos dos acionistas presentes, observados os impedidos legais, a Assembleia Geral deliberou conjuntamente: 40ª (quadragésima) Assembleia Geral Ordinária: a) Aprovar sem qualquer ressalva ou emenda o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial, as Demonstrações do Resultado do Exercício, as Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto e as respectivas Notas Explicativas referentes ao Exercício Social encerrado em 31 de Dezembro de 2025, que, em resumo é: (Valores em Reais) – **Ativo Circulante: Disponível R\$3.913.028,90** (três milhões, novecentos e treze mil, vinte e oito reais e noventa centavos); Caixa: R\$543.264,40 (quinhentos e quarenta e três mil, duzentos e sessenta e quatro reais e quarenta centavos); Bancos C/ Movimento: R\$2.067.858,67 (dois milhões, sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e oito

AGUATIVA GOLF RESORT S/A.
CNPJ/MF N.º. 77.424.992/0001-09
NIRE N.º. 41.300.294.810
ATA DA
40ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

reais e sessenta e sete centavos); Aplicações Financeiras: R\$1.301.905,83 (um milhão, trezentos e um mil, novecentos e cinco reais e oitenta e três centavos); **Clientes: R\$10.108.634,12** (dez milhões, cento e oito mil, seiscentos e trinta e quatro reais e doze centavos); **Realizável a Curto Prazo: R\$13.527.431,21** (treze milhões, quinhentos e vinte e sete mil, quatrocentos e trinta e um reais e vinte e um centavos); Adiantamento a Funcionários: R\$288.097,80 (duzentos e oitenta e oito mil, noventa e sete reais e oitenta centavos); Acionistas: R\$9.490.267,95 (nove milhões, quatrocentos e noventa mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e cinco centavos); Depósito Judicial: R\$660.196,48 (seiscentos e sessenta mil, cento e noventa e seis reais e quarenta e oito centavos); Impostos a Recuperar: R\$445.078,56 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, setenta e oito reais e cinquenta e seis centavos); Estoque de Mercadorias: R\$2.643.790,42 (dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, setecentos e noventa reais e quarenta e dois centavos); **Ativo não Circulante - Realizável a Longo Prazo: R\$26.862.858,98** (vinte e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos); Investimentos: R\$48.040,78 (quarenta e oito mil, quarenta reais e setenta e oito centavos); Amortização: (R\$7.550,18) (sete mil, quinhentos e cinquenta reais e dezoito centavos); Imobilizado: R\$38.998.125,98 (trinta e oito milhões, novecentos e noventa e oito mil, cento e vinte e cinco reais e noventa e oito centavos); Depreciações Acumuladas: (R\$12.175.757,60) (doze milhões, cento e setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos); **Total do Ativo: R\$54.411.953,21** (cinquenta e quatro milhões, quatrocentos e onze mil, novecentos e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). **Passivo Circulante - Curto Prazo: R\$11.733.086,36** (onze milhões, setecentos e trinta e três mil, oitenta e seis reais e trinta e seis centavos); **Passivo - Não Circulante: R\$20.413.128,74** (vinte milhões, quatrocentos e treze mil, cento e vinte e oito reais e setenta e quatro centavos); **Patrimônio Líquido: R\$22.265.738,11** (vinte e dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e trinta e oito reais

AGUATIVA GOLF RESORT S/A.
CNPJ/MF Nº. 77.424.992/0001-09
NIRE Nº. 41.300.294.810
ATA DA
40ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

e onze centavos); Capital Social: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais); Reserva de Lucros: R\$7.265.738,11 (sete milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e trinta e oito reais e onze centavos); Reserva Legal: R\$1.519.489,46 (um milhão, quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta e seis centavos); Reserva de Lucros a Realizar: R\$5.746.248,65 (cinco milhões, setecentos e quarenta e seis mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e cinco centavos); **Total do Passivo: R\$54.411.953,21** (cinquenta e quatro milhões, quatrocentos e onze mil, novecentos e cinquenta e tres reais e vinte e um centavos). Demonstrativo do Resultado do Exercício: Apresentou Receita Operacional de **R\$78.647.811,44** (setenta e oito milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, oitocentos e onze reais e quarenta e quatro centavos) ; Outras Receitas: **R\$864.138,31** (oitocentos e sessenta e quatro mil, cento e trinta e oito reais e trinta e um centavos), **Receita Total de: R\$79.511.949,75** (setenta e nove milhões, quinhentos e onze mil, novecentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos); **Resultado antes do Imposto de Renda: R\$5.805.710,73** (cinco milhões, oitocentos e cinco mil, setecentos e dez reais e setenta e três centavos); Provisão p/ Imposto de Renda: **(R\$43.528,39)** (quarenta e tres mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e nove centavos); Provisão p/ Contribuição Social: **(R\$15.933,69)** (quinze mil, novecentos e trinta e três reais e sessenta e nove centavos); **Resultado do Exercício: 01/01/2025 à 31/12/2025. Lucro de R\$5.746.248,65** (cinco milhões, setecentos e quarenta e seis mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e cinco centavos). **b)** Aprovar sem qualquer ressalva que o Resultado do Exercício, será distribuído, de acordo com Estatuto Social e a Lei 6.404/76, a saber: **R\$ 287.312,43** (duzentos e oitenta e sete mil, trezentos e doze reais e quarenta e três centavos), o equivalente a 5% (cinco por cento) do Resultado do Exercício, conforme previsão Estatutária, Artigo 26, letra "a", destinada a conta **Reserva Legal, que passará a ter saldo de R\$ 1.806.801,89** (Hum milhão, oitocentos e seis mil, oitocentos e um reais e oitenta e nove centavos); **R\$ 5.458.936,22** (Cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e

AGUATIVA GOLF RESORT S/A.
CNPJ/MF Nº. 77.424.992/0001-09
NIRE Nº. 41.300.294.810
ATA DA
40ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

oito mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e dois centavos-), o equivalente a 95% (noventa e cinco por cento) do Resultado do Exercício, conforme previsão Estatutária, Artigo 26, letra “c”, destinada ao pagamento de **Dividendos aos Acionistas**, na proporção de: **98.52%** (noventa e oito vírgula cinquenta e dois por cento) - **R\$ 5.378.143,96** (Cinco milhões trezentos e setenta e oito mil, cento e quarenta e três reais e noventa e seis centavos) a Sócia Majoritária/Controladora, **VERTENTES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF: **55.440.788/0001-49** e **1.48%** (um vírgula quarenta e oito por cento) – **R\$ 80.792,26** (oitenta mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e seis centavos), o equivalente a **R\$ 48,61** (quarenta e oito reais e sessenta e um centavos) por Ação Ordinária Nominativa, aos **1.662** (um mil e seiscentos e sessenta e dois) **Sócios Minoritários**, mediante comunicado a ser publicados no site **www.aguativa.com.br** e **na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED.** **c)** Outros assuntos de interesse da Sociedade; Esgotada a Ordem do Dia, o Sr. Presidente, agradeceu pela aprovação e deixou aberta a palavra para o apontamento de outros assuntos de interesse da Sociedade. Ninguém mais solicitou o uso da palavra. Retomou-se a Assembleia e por não haver outros assuntos, o Sr. Presidente deixou livre a palavra. Como ninguém quis fazer uso da mesma, deu-se por encerrado os trabalhos, suspendendo a Assembleia por tempo suficiente à lavratura da respectiva Ata, na forma sumária. Reiniciados os trabalhos o Senhor Presidente determinou que se procedesse a leitura da Ata, submetendo-as, em seguida, à discussão e votação. Não tendo ocorrido impugnações ou correções, deu-se por aprovada por unanimidade, eu, Paulo Sérgio Chanan – Secretário, lavrei a presente Ata, que vai assinada por mim, pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Diretores Financeiro e Comercial e por Vertentes Empreendimentos e Participações Ltda., que neste ato, é representada por seu Procurador, Sr. Cesar Eduardo Sanches

AGUATIVA GOLF RESORT S/A.
CNPJ/MF Nº. 77.424.992/0001-09
NIRE Nº. 41.300.294.810
ATA DA
40ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A PRESENTE É CÓPIA FIEL DA ORIGINAL LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO

Cornélio Procópio/Pr., 20 de Abril de 2026.

Paulo Sérgio Chanan.
Secretário.

Wagner Pires.
Diretor Financeiro.

Cesar Eduardo Sanches
Presidente da Sessão.

Cesar Eduardo Sanches.
Diretor Presidente.

Edilson Neves de
Toledo.
Diretor Comercial.

Vertentes Empreendimentos e
Participações Ltda.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa AGUATIVA GOLF RESORT S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
95389342968	
13572609895	
04975297930	
03426943913	